Приложение 1

1. **Информация о реконструкции, строительстве инженерных сетей и канализационно-очистных сооружений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2024 году и по состоянию на отчетную дату 2025 года**

(подготовлена Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры)

1. **Региональный проект «Модернизация коммунальной инфраструктуры»**

В целях исполнения подпункта «а» пункта 2 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 24 августа 2022 года № Пр-1483ГС по итогам заседания Президиума Государственного Совета Российской Федерации в 2023-2024 годах в рамках региональной программы по модернизации систем коммунальной инфраструктуры автономного округа выполнено 74 мероприятия по капитальному ремонту 51,41 км инженерных сетей на общую сумму 1 043,3 млн рублей, в том числе по источникам финансирования:

средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – ППК «Фонд развития территорий») – 262,3 млн рублей;

средства бюджета автономного округа – 556, 4 млн рублей;

средства местного бюджета – 218, 7 млн рублей;

внебюджетный источник – 5,9 млн рублей.

Качество предоставляемых услуг улучшилось для 57 524 человек проживающих в 3 506 многоквартирных домах в 19 муниципальных образованиях автономного округа.

С 2025 года реализуется федеральный (региональный) проект «Модернизация коммунальной инфраструктуры» (далее – ФП «МКИ»), постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2024 года № 1698 определены новые правила финансирования мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры *(в настоящее время субсидии из федерального бюджета предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; ранее финансовые средства предоставлялись за счет средств ППК «Фонд развития территорий»).*

*Доля финансирования линейных объектов должна составлять не менее 80% объема средств федерального бюджета по предлагаемым мероприятиям, площадных - 20%.*

В автономном округе на сегодняшний день это 34 мероприятия, финансирование которых в том числе предлагается за счет внебюджетных источников (инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций гг. Сургут, Нижневартовск, Когалым), сформированные с учетом Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации и бюджету г. Байконура на софинансирование реализации мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры[[1]](#footnote-1), со сроком реализации 2025-2027 годы, финансирование которых предлагается осуществить через механизм ФП «МКИ» на сумму 5 361,9 млн рублей, включая:

средства федерального бюджета – 753,8 млн руб.;

средства консолидированного бюджета (бюджет автономного округа и муниципального образования) – 3 804,2 млн руб.;

внебюджетные источники – 803,9 млн руб.

В 2025 году к участию в МКИ отобраны 5 муниципальных образований (*города Сургут, Югорск, Ханты-Мансийск, Советский и Сургутский районы)* с 6 мероприятиями общей стоимостью 2,5 млрд рублей (из которых: 4 мероприятия – проведение капитального ремонта сетей водоснабжения, водоотведения; 2 – строительство и реконструкция сетей водоотведения).

В настоящее время ведется отбор по мероприятиям, планируемым к финансированию в 2026-2027 годах.

*Критерии отбора:*

*реализация на территории субъекта регионального проекта, обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов федерального проекта;*

*наличие объектов коммунальной инфраструктуры в региональных комплексных планах модернизации коммунальной инфраструктуры, согласованных ППК «Фонд развития территорий»;*

*наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, в том числе о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции (модернизации), капитального ремонта объекта коммунальной инфраструктуры;*

*привлечение внебюджетных источников финансирования в размере не менее 20 процентов совокупного размера субсидии в целом по мероприятиям федерального проекта.*

Реализация указанных мероприятий позволит обеспечить достижение установленных для автономного округа целевых показателей, а именно:

– по численности населения, для которого улучшится качество предоставления коммунальных услуг (в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения нарастающим итогом с 2025 года): 2025 год – 16,9 тыс. человек, 2026 год – 40,3 тыс. человек *(2027 год – 72,8 тыс. человек, 2028 год – 118,3 тыс. человек, 2029 год – 179,4 тыс. человек, 2030 году – 260,0 тыс. человек);*

– по количеству построенных и реконструированных (модернизированных) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки (нарастающим итогом с 2019 года): 2025 год – 8 ед., 2026 год – 8 ед.( *2027 год – 9 ед., 2028-2029 годы – 10 ед., 2030 год – 11 ед).*

*В ходе реализации регионального проекта в 2025 году произведено перераспределение средств на муниципальные образования г.Сургут, г. Ханты-Мансийск, г.Югорск, Советский и Сургутский районы ввиду отсутствия по ряду муниципальных образований заявок, соответствующих Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ на софинансирование реализации мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры.*

*Кроме того, с целью достижения целевых показателей ФП «МКИ» при корректировке бюджета автономного округа включены объекты «Питьевое водоснабжение г. Нягань (Корректировка РП и технологической схемы станции очистки воды) Полное развитие» и «Обеспечение водоснабжение г. Белоярский».*

**2. Региональный проект «Создание (реконструкция)   
коммунальных объектов»**

В рамках регионального проекта «Создание (реконструкция) коммунальных объектов» государственной программы автономного округа «Строительство» в 2024 году реализован 1 объект:

«Магистральные инженерные сети водоснабжения и канализации жилых комплексов «Философский камень» и «ЛУКОЙЛ» в городе Когалыме». Строительство объекта позволило обеспечить услугами водоснабжения и водоотведения жилые комплексы общей площадью   
89 352,5 м2, («Философский камень», общей площадью здания 55 652 м2, «Энергия (бывшее название «ЛУКОЙЛ)», общей площадью здания   
33 700,5 м2).

*Справочно: Объем средств на реализацию объекта - 82,6 млн руб. (бюджет автономного округа и местный бюджет).*

В 2025 году предусмотрена реализация 5 объектов:

«Сети канализации микрорайонов индивидуальной застройки мкр. 5,7 в г. Югорске». Строительная готовность - 84,2%. Плановый срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2026 года.

*Справочно: Объем средств на реализацию объекта - 372,6 млн руб. (бюджет автономного округа и местный бюджет).*

«Сооружение, сети теплоснабжения в 2-х трубном исполнении, микрорайон 15 от ТК-1 и ТК-6 до ТК-4. Реестр. №529125 (участок от ТК 1-15мкр. до МК 14-23Неф)». Проводится работа по заключению муниципального контракта на СМР. Плановый срок ввода объекта   
в эксплуатацию – декабрь 2026 года.

*Справочно: Объем средств на реализацию объекта - 135,1 млн руб. (бюджет автономного округа и местный бюджет).*

«Врезки в сети водоснабжения с.п. Каркатеевы Нефтеюганский район». Строительная готовность – 20%. Плановый срок ввода объекта   
в эксплуатацию – октябрь 2025 года.

*Справочно: Объем средств на реализацию объекта - 18,6 млн руб. (бюджет автономного округа и местный бюджет ).*

«КНС-3а, Коллектор напорного трубопровода (реконструкция)»   
в городе Нефтеюганск. Строительная готовность – 85%. Плановый срок ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2025 года.

*Справочно: Объем средств на реализацию объекта - 551,0 млн руб. (специальный казначейский кредит, бюджет автономного округа   
и местный бюджет).*

«Реконструкция КНС г. Нягань». Строительная готовность - 22%. Плановый срок ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2025 года.

*Справочно: Объем средств на реализацию объекта - 180,8 млн руб. (специальный казначейский кредит, бюджет автономного округа   
и местный бюджет).*

В 2026 году предусмотрена реализация 2 объектов:

«Магистральный водовод по набережной Ивана Кайдалова, проезд Тихий, улица Мелик-Карамова от проспекта Комсомольского до улицы Геологической в городе Сургуте, 2-ой и 3-й этап». Срок реализации – 2026 год.

*Справочно: Объем средств на реализацию объекта - 160,0 млн руб. (бюджет автономного округа и местный бюджет).*

«Строительство сетей водоотведения по ул. Боровая д. Шапша».   
Срок реализации – 2026 год.

*Справочно: Объем средств на реализацию объекта - 38,4 млн руб. (бюджет автономного округа и местный бюджет).*

**3. Региональный проект «Создание инновационного   
научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК»**

В рамках регионального проекта «Создание инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК» государственной программы автономного округа «Строительство» в 2024 году реализован 1 объект:

Сети водоснабжения «Научно-технологического центра в городе Сургуте».

*Справочно: Объем средств на реализацию объекта - 173,2 млн руб. (инфраструктурный бюджетный кредит).*

В 2025 году предусмотрена реализация 4 объектов:

Сети газоснабжения «Научно-технологического центра в городе Сургуте». Строительная готовность - 12%. Ведется работа по переносу срока ввода объекта на 2026 год.

*Справочно: Объем средств на реализацию объекта - 1 327,2 млн руб. (инфраструктурный бюджетный кредит, бюджет автономного округа и местный бюджет).*

Сети водоотведения «Научно-технологического центра в городе Сургуте». Строительная готовность - 20%. Ведется работу по переносу срока ввода объекта в эксплуатацию на 2026 год.

*Справочно: Объем средств на реализацию объекта - 380,4 млн руб. (инфраструктурный бюджетный кредит и местный бюджет).*

Внутриквартальные сети электроснабжения «Научно-технологического центра в городе Сургуте».Строительная   
готовность - 1%. Плановый срок ввода объекта в эксплуатацию декабрь 2025 года.

*Справочно: Объем средств на реализацию объекта - 379,9 млн руб. (инфраструктурный бюджетный кредит и местный бюджет).*

Сети теплоснабжения «Научно-технологического центра в городе Сургуте».Строительная готовность - 11%. Ведется работу по переносу срока ввода объекта в эксплуатацию на 2026 год.

*Справочно: Объем средств на реализацию объекта - 424,8 млн руб. (инфраструктурный бюджетный кредит и местный бюджет).*

Реализация объектов позволит подключить к коммунальным услугам запланированный к строительству Научно-технологический центр в городе Сургуте и прилегающие к нему микрорайоны.

**4. О реконструкции, строительстве канализационно-очистных сооружений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре   
в 2024 году и по состоянию на отчетную дату 2025 года**

В 2024 году в рамках регионального проекта «Создание (реконструкция) коммунальных объектов» государственной программы автономного округа «Строительство» реализован 1 объект:

«Строительство канализационных очистных сооружений в с. Казым Белоярского района». Строительство объекта позволило обеспечить жителей с. Казым Белоярского района услугой водоотведения.

*Справочно: Объем средств на реализацию объекта – 242,3 млн руб. (бюджет автономного округа).*

В 2025 году продолжается реализация 3-х объектов:

«Строительство канализационных очистных сооружений 300 м3/сут. в пгт. Кондинское, Кондинского район». 09.07.2025 получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

*Справочно: Объем средств на реализацию объекта - 250,4 млн руб. (бюджет автономного округа).*

«Реконструкция и расширение канализационных очистных сооружений до 2000 м3/сут. в пгт. Березово». Строительная готовность - 65%. Плановый срок ввода объекта в эксплуатацию – январь 2026 года.

*Справочно: Объем средств на реализацию объекта - 657,8 млн руб. (бюджет автономного округа).*

«Очистные сооружения канализационных сточных вод (КОС)   
г. Сургут производительностью 150 000 м3/сутки. Строительство нового блока УФО сточных вод с внутриплощадочными инженерными сетями». Строительная готовность - 89%. Плановый срок ввода объекта   
в эксплуатацию – октябрь 2025 года.

*Справочно: Объем средств на реализацию объекта - 2 563,7 млн руб. (инфраструктурный бюджетный кредит (1 751,1 млн руб., бюджет автономного округа и местный бюджет (812,6 млн руб.)).*

В период 2025-2027 предусмотрена реализация 3 объектов:

«Канализационные очистные сооружения в селе Корлики Нижневартовского района». Срок реализации: 2025-2026 гг. Ведется работа по заключению муниципального контракта на выполнение строительно-монтажных работ (далее – СМР).

*Справочно: Объем средств на реализацию объекта - 70,5 млн руб. (бюджет автономного округа).*

«Строительство канализационных очистных сооружений г.п. Коммунистический». Срок реализации: 2025-2027 гг. Выполнение проектно-изыскательских работ (далее – ПИР) запланировано в период с октября 2025 г. по март 2026 г. В связи с чем сроки выполнения СМР переносятся на 2026-2027 годы.

*Справочно: Объем средств на реализацию объекта – 163,2 млн руб. (бюджет автономного округа).*

«Канализационные очистные сооружения в с. Полноват Белоярского района». Срок реализации: 2025-2027 гг. Формируется техническое задание на выполнение ПИР в связи с уменьшением проектной мощности объекта.

*Справочно: Объем средств на реализацию объекта - 341,7 млн руб. (бюджет автономного округа).*

1. **Информация о мерах по обеспечению населенных пунктов   
   Ханты-Мансийского автономного округа – Югры чистой питьевой водой в 2024 году и по состоянию на отчетную дату 2025 года**

(подготовлена Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры)

Для обеспечения жителей Югры чистой питьевой водой с 2019 по 2024 годы реализовался региональный проект «Чистая вода», входящий в состав федерального проекта «Чистая вода» национального проекта «Жилье и городская среда».

За время реализации проекта достигнуты следующие показатели:

- доля населения автономного округа, обеспеченного качественной питьевой водой из централизованных систем водоснабжения (далее – ЦСВ) по итогам 2023 года возросла до 89,98% (значение показателя на начало реализации проекта – 75,1%). Целевой показатель 2024 года - 88,1%.

- доля городского населения автономного округа, обеспеченного качественной питьевой водой из ЦСВ по итогам 2023 года увеличилась до 91,39% (значение показателя на начало реализации проекта – 76,9 %). Целевой показатель 2024 года - 89,8%.

- количество построенных и реконструированных (модернизированных) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки достигло 7 шт.

Питьевой водой нормативного качества из ЦСВ на сегодняшний день обеспечено дополнительно свыше 240 тыс. человек.

*Справочно: Всего доступ к качественной питьевой воде по данным Управления Роспотребнадзора по автономному округу по состоянию на 01.01.2024 имеют 1 556 993 человека.*

С 2019 по 2023 гг. введены в эксплуатацию следующие объекты водоснабжения и водоподготовки:

«Водозаборные очистные сооружения в городе Лянтор». Ввод в эксплуатацию – 2020 год. 40,9 тыс. человек получили доступ к качественной питьевой воде из ЦСВ.

*Справочно: Объем средств на реализацию объекта - 395,7 млн руб. (бюджет автономного округа).*

«Реконструкция ВОС-1 (II очередь), город Пыть-Ях». Ввод в эксплуатацию 2021 год. 15,9 тыс. человек получили доступ к качественной питьевой воде из ЦСВ.

*Справочно: Объем средств на реализацию объекта - 183,1 млн руб. (бюджет автономного округа).*

«Реконструкция ВОС-3 в городе Пыть-Ях». Ввод в эксплуатацию – 2022 год. 23,9 тыс. человек получили доступ к качественной питьевой воде из ЦСВ.

*Справочно: Объем средств на реализацию объекта - 919,3 млн руб., в том числе 280,3 млн руб. из федерального бюджета.*

«Водозаборное очистное сооружение в г.п. Федоровский». Ввод в эксплуатацию 2023 год. 23,1 тыс. человек получили доступ к качественной питьевой воде из ЦСВ.

*Справочно: Объем средств на реализацию объекта - 621,2 млн руб., в том числе 77,2 млн руб. из федерального бюджета.*

«Фильтровальная станция, производительностью 20 000 м3 в сутки в г. Нефтеюганск». Ввод в эксплуатацию – 2023 год. 127,7 тыс. человек получили доступ к качественной питьевой воде из ЦСВ.

*Справочно: Объем средств на реализацию объекта - 1 251,9 млн руб., в том числе 260,3 млн руб. из федерального бюджета.*

«Реконструкция водоочистных сооружений в г.п. Приобье» (1 этап). Ввод в эксплуатацию – 2023 год. 6,6 тыс. человек получили доступ   
к качественной питьевой воде из ЦСВ.

*Справочно: Объем средств на реализацию объекта - 644,6 млн руб. (бюджет автономного округа).*

«Строительство блочно-модульной водоочистной установки производительностью 250 м3/сут. в с.п. Каркатеевы Нефтеюганского района*».* Ввод в эксплуатацию 2023 год. 1,9 тыс. человек получили доступ к качественной питьевой воде из ЦСВ.

*Справочно: Объем средств на реализацию объекта - 174,0 млн руб. (муниципальный бюджет).*

Таким образом, в рамках реализации проекта введено в эксплуатацию 7 объектов водоснабжения и водоподготовки. Значения показателей, установленные паспортом Федерального проекта «Чистая вода» достигнуты в полном объеме.

В 2025 году продолжается реализация 3-х объектов: «Обеспечение водоснабжением г. Белоярский», «Питьевое водоснабжение г. Нягань», «Здание станции 2-го Подъема, ВОС-8000 м3» в гп. Пойковский Нефтеюганского района».

«Обеспечение водоснабжением г. Белоярский». Строительная готовность объекта - 89,5%, планируемый срок ввода - сентябрь 2025 года. Объем средств на реализацию запланирован в размере – 1 892,4 млн руб.

«Питьевое водоснабжение г. Нягань». Строительная готовность объекта - 18,8%, планируемый срок ввода - декабрь 2026 года. Объем средств на реализацию объекта запланирован в размере 1 785,7 млн руб.

«Здание станции 2-го Подъема, ВОС-8000 м3» в гп. Пойковский Нефтеюганского района». Строительная готовность объекта - 91%, планируемый срок ввода – сентябрь 2025 года. Работы по I этапу реконструкции объекта завершены. 19.06.2025 получено Разрешение на ввод объекта (РНВ). В настоящее время ведется демонтаж здания существующих водоочистных сооружений. Доступ к качественной питьевой воде из ЦСВ получили 26,2 тыс. человек. Объем средств на реализацию объекта составляет – 1 256,8 млн руб., в том числе 260,3 млн руб. из федерального бюджета.

Необходимо отметить, что работы по реконструкции объектов «Обеспечение водоснабжением г. Белоярский» и «Питьевое водоснабжение г. Нягань» с 2025 года выполняются в составе федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры».

С целью продолжения обеспечения жителей Югры чистой питьевой водой в рамках регионального проекта «Создание (реконструкция) коммунальных объектов» государственной программы автономного округа «Строительство» в период 2026-2027 годов предусмотрена реализация 4 объектов:

«Строительство водоочистных сооружений в пгт. Березово». Срок реализации 2025 - 2026 (ПИР), 2026 - 2027 (СМР).

*Справочно: Объем средств на реализацию объекта - 645,8 млн руб. (бюджет автономного округа).*

«Строительство водоочистных сооружений в п. Светлый, Березовского района». Срок реализации 2026 - 2027 (ПИР, СМР).

*Справочно: Объем средств на реализацию объекта - 151,2 млн руб. (бюджет автономного округа).*

«Строительство водоочистных сооружений в п. Няксимволь, Березовского района». Срок реализации 2026 - 2027 (ПИР, СМР).

*Справочно: Объем средств на реализацию объекта - 78,3 млн руб. (бюджет автономного округа).*

«Комплекс сооружений водоснабжения, водоочистки и сетей водоснабжения в сп. Сингапай Нефтеюганского района».

Срок реализации 2025 - 2026 (ПИР, СМР).

*Справочно: Объем средств на реализацию объекта - 444,7 млн руб. (бюджет автономного округа и местный бюджет).*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень мероприятий (объектов) по региональному проекту «Модернизация коммунальной инфраструктуры» на 2025-2026 гг.** | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | тыс. рублей |
| № п/п | МО | Протяженность, м | Уровень физического износа, % | 2025 год | | | | 2026 год | | | |
| Всего | ФБ | БАО | МБ | Всего | ФБ | БАО | МБ |
| **Всего** | | | | **1 133 088,22** | **223 811,70** | **741 763,70** | **167 512,81** | **1 344 774,48** | **225 499,20** | **895 420,22** | **223 855,06** |
|  | **Советский муниципальный район** | **200,4** | **90,0** | **104 440,79** | **25 000,00** | **71 496,71** | **7 944,08** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 1 | Капитальный ремонт  (с заменой) системы водоотведения от КНС ул.Ленина, 2 А до КНС ул.Промышленная, 10А в г.Советский 2 очередь | 200,4 | 90,0 | 104 440,79 | 25 000,00 | 71 496,71 | 7 944,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | **Сургут** | **6 372,0** | **65,0** | **211 356,93** | **42 059,90** | **135 437,62** | **33 859,41** | **658 205,60** | **105 199,60** | **442 404,80** | **110 601,20** |
| 2 | Реконструкция объекта: «Магистральный напорный канализационный коллектор от КНС-3 (речка «Черная») до мехколонны №114 (колодец-гаситель)» | 5 960,0 | 60,0 | 131 755,89 | 26 459,90 | 84 236,79 | 21 059,20 | 658 205,60 | 105 199,60 | 442 404,80 | 110 601,20 |
| 3 | Капитальный ремонт объекта: «Коллектор хозбытовой канализации», инв. №30236, участок от ККсущ до КК-8 | 412,0 | 70,0 | 79 601,04 | 15 600,00 | 51 200,83 | 12 800,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | **Сургутcкий район** | **459,0** | **73,0** | **61 251,76** | **11 953,60** | **39 438,53** | **9 859,63** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 4 | Капитальный ремонт магистрального самотечного коллектора Ду 400 мм. Адрес: по ул. В. Кингисеппа — пр. Победы, г. Лянтор | 459,0 | 73,0 | 61 251,76 | 11 953,60 | 39 438,53 | 9 859,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | **Ханты-Мансийск** | **19 095,0** | **0,0** | **593 566,22** | **110 293,90** | **386 617,86** | **96 654,46** | **686 568,88** | **120 299,60** | **453 015,42** | **113 253,86** |
| 5 | Инженерные сети микрорайона «Восточный». 1 этап | 19 095,0 | 0,0 | 593 566,22 | 110 293,90 | 386 617,86 | 96 654,46 | 686 568,88 | 120 299,60 | 453 015,42 | 113 253,86 |
|  | **Югорск** | **15 508,0** | **70,0** | **162 472,52** | **34 504,30** | **108 772,99** | **19 195,23** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 6 | Капитальный ремонт участка (с заменой) магистрального водовода от ВОС до водозаборных скважин | 15 508,0 | 70,0 | 162 472,52 | 34 504,30 | 108 772,99 | 19 195,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**III. Информация о реализации регионального проекта   
«Формирование комфортной городской среды» и подпрограммы «Градостроительное обеспечение и комплексное развитие территорий» в 2024 году и по состоянию на отчетную дату 2025 года**

(подготовлена Департаментом строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры)

**Региональный проект  
«Формирование комфортной городской среды»**

Для достижения национальной цели развития «Комфортная и безопасная среда для жизни» в автономном округе реализуется региональный проект «Формирование комфортной городской среды»   
(далее – региональный проект, ФКГС), который с 1 января 2025 года находится в составе национального проекта «Инфраструктура для жизни».

В целях реализации регионального проекта в автономном округе действует государственная программа автономного округа «Пространственное развитие и формирование комфортной городской среды»[[2]](#footnote-2).

В период с 2019 по 2024 год достигнуты плановые показатели регионального проекта, установленные Минстроем России для автономного округа:

– благоустроено 486 дворовых территории и 346 общественных пространств, включая 9 конкурсных проектов-победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.

Из них в 2024 году благоустроено 57 общественных пространств   
с созданием безопасной инфраструктуры для детей и развитием безбарьерной среды для маломобильных групп населения, включая развитие инклюзивных пространств, детских игровых и спортивных площадок во дворах и на территориях набережных, парков и скверов.

В 2025 году благоустройству подлежат 71 общественная территория, из которых:

- 36 общественных территорий, благоустройство которых осуществляется за счет средств федерального, регионального и местных бюджетов;

- 2 территории – победители Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - «Парк Первопроходцев в г. Когалыме» и «Благоустройство центрального городского сквера «Северное сияние» по улице Ленина» на территории городского округа Югорск, которые благоустраиваются за счет средств федерального, регионального и местных бюджетов;

- 33 территории благоустраиваются за счет средств местных бюджетов или внебюджетных источников.

Для достижения национальной цели установлено 7 показателей, значение которых в 2024 году достигнуто в полном объеме.

Реализованы 9 проектов – победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды.

Количество городов с благоприятной средой увеличилось   
с 10 до 16.

Доля городов с благоприятной средой от общего количества городов составила 100%.

Индекс качества городской среды, рассчитанный Минстроем России, составил 241 балл за 2024 год.

Прирост среднего индекса качества городской среды по отношению к 2019 году составил 33%.

Количество благоустроенных общественных территорий в 2024 году составило 57 (общая площадь 36 га), включая конкурсный проект – победитель Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в городском округе Лангепас. Проекты предусматривают благоустройство мест притяжения в муниципальных образованиях автономного округа для активного и семейного отдыха, а также развития туристического потенциала в регионе, формирования событийной повестки, развития спорта, как элемента российской культуры, а также развития малого предпринимательства в сфере креативных индустрий.

Применение механизма прямого участия жителей при создании общественных пространств позволяет не только обновить городскую среду, но и сделать ее комфортной для проживания в муниципальных образованиях автономного округа.

Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных образованиях, на территориях которых реализуются проекты по созданию комфортной городской среды, увеличилась с 11% до 25,6%.

Финансовое обеспечение регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2024 году составило 869 436,6 тыс. рублей, из них:

за счет средств федерального бюджета - 257 315,5 тыс. рублей;

средств регионального бюджета - 379 167,9 тыс.рублей;

средств местного бюджета - 116 864,3 тыс. рублей;

средств межбюджетного трансферта города Москвы - 116 088,9 тыс.рублей.  
 Кассовое исполнение составило 100% от доведенных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию регионального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Финансирование проекта в 2025 году составляет 2 071 299,4 тыс. рублей, из них:

за счет средств федерального бюджета - 381 211,7 тыс. рублей;

средств регионального бюджета - 864 239,9 тыс.рублей;

средств местного бюджета - 258 659,1 тыс. рублей;

иных источников (в том числе сверхдоли из муниципальных бюджетов) - 310 277,6 тыс. рублей;

средств межбюджетного трансферта города Москвы, доведенных   
в 2024 году *-* 373 000,0 тыс. рублей (на 2025 год остаток составил - 256 911,1 тыс. рублей).

Кассовое исполнение на 01.09.2025 составляет:

по объектам Всероссийского конкурса - 206 466,9 тыс. рублей, в том числе освоение средств федерального бюджета - 73 248,9 тыс. рублей или 39,2% от доведенных лимитов федеральной субсидии  
(186 915,9 тыс. рублей);

по объектам ФКГС - 377 928, 4 тыс. рублей, в том числе освоение средств федерального бюджета - 120 677,3 тыс. рублей   
или 62,1% от доведенных лимитов федеральной субсидии   
(194 298,6 тыс. рублей).

С 2019 года автономный округ участвует в оценке индекса качества городской среды 16 городами в 3 размерно-климатических группах городов, находящихся в условно-дискомфортном климате.

Индекс рассчитывается на основании 36 параметров, включая показатели благоустройства, безопасности, качества общественного транспорта и дорог, доступной среды для маломобильных граждан. Средний балл индекса качества городской среды в автономном округе с 2018 года по 2024 год имеет положительную динамику изменения интегрированного показателя индекса (с 181 до 241 балла,   
прирост 33%).

В подгруппе городов «Крупные и большие города (с населением 100 тыс. чел. — 1 млн. чел.), находящиеся в условно дискомфортном климате» городские округа: Ханты-Мансийск (1 место), Сургут (2 место)   
и Нижневартовск (4 место) разместились в пятерке лидеров.

В подгруппе городов «Средние и малые города (100 – 25 тыс. чел.), находящиеся в условно дискомфортном климате» городские округа автономного округа также находятся в пятерке лидеров – городские округа: Когалым (2 место), Лангепас (4 место), Югорск (5 место).

В подгруппе «Малые города (до 25 тыс. чел.), находящиеся в условно дискомфортном климате»: город Белоярский (1 место).

Ежегодно автономный округ обеспечивает проведение Всероссийского онлайн голосования за выбор общественных территорий, подлежащих благоустройству (далее – Всероссийское онлайн голосование)  
и выполняет установленный Минстроем России план по привлечению жителей к активному участию в отборе общественных территорий, подлежащих благоустройству.

По результатам Всероссийского онлайн-голосования за выбор общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке, в 2024 году приняли участие 138 745 человек из 16 муниципальных образований автономного округа. При установленном плановом значении 132 887 голосов достижение значения показателя составляет 104,4%.

В 2025 году в голосовании приняли участие 146 267 человек из 15 муниципальных образований автономного округа (при плане 130 000 человек).

Итоги Всероссийского онлайн-голосования позволяют сделать вывод об активном вовлечении граждан в вопросы развития комфортной городской среды в автономном округе.

В 2025 году 5 конкурсных проектов признаны победителями   
во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях:

город Нефтеюганск – «Благоустройство площади Юбилейная   
(1 этап благоустройства территории «Променад»)»;

город Когалым – «Этнодеревня в городе Когалыме (IV этап) «Сердце Севера»;

город Лангепас – «Благоустройство центральной городской площади в городе Лангепас по ул. Ленина (от перекрестка по ул. Мира до перекрестка по ул. Дружбы Народов) 2 этап»;

город Белоярский – «Набережная РЕЧНОГО ВОКЗАЛА» – колыбель города»;

город Покачи – «Благоустройство общественного пространства «Бульвар Юности».

Участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях позволит привлечь в бюджет автономного округа до 449 млн. рублей средств федерального бюджета.

**Градостроительное обеспечение**

**и комплексное развитие территорий**

Все муниципальные образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры обеспечены документами территориального планирования на 100%.

В 2024 и 2025 годах:

Рассмотрены поступившие на согласование и подготовлены сводные заключения по:

1. схемам территориального планирования Российской Федерации:

в области  транспорта (в части трубопроводного транспорта) (2024, 2025 год);

в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) (2025);

в области энергетики (2025);

в области высшего образования (2025);

2. схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с автономным округом: Красноярского края (2024), Республики Коми (2024); Свердловской области (2025). 10

С целью приведения в соответствие с документами территориального планирования Российской Федерации, стратегией социально-экономического развития автономного округа в рамках заключенного государственного контракта № 1 от 02.07.2024 были выполнены работы   
и подготовлен проект по внесению изменений в схему территориального планирования автономного округа. В рамках выполненных работ актуализирован перечень планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства регионального значения, исключены реализованные объекты капитального строительства, откорректированы материалы по обоснованию схемы территориального планирования в части объектов федерального значения, зон с особыми условиями использования территорий. Изменения в схему территориального планирования утверждены постановлением Правительства автономного округа от 30.04.2025 № 165-п.

Думой автономного округа во исполнение положений Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принят Закон автономного округа от 05.07.2025 № 53-оз «О территориях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в границах которых гражданам предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Принятие данного Закона способствует достижению национальных целей развития арктических территорий Российской Федерации, развитию территорий муниципальных образований автономного округа, находящихся в Арктической зоне.

Правительством автономного округа в 2024 году приняты решения о подготовке единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования 6 муниципальных образований: городских округов Сургут, Нягань, городского поселения Пойковский Нефтеюганского района, сельских поселений Куть-Ях, Салым, Сингапай Нефтеюганского района. Из них согласованы и утверждены 5 единых документов: городского округа Сургут (2024); городского поселения Пойковский (2024), сельских поселений Куть-Ях (2024), Салым (2025), Сингапай (2025) Нефтеюганского района. Контракт на разработку единого документа городского округа Нягань заключен в 2024 году, завершение работ по нему планируется в ноябре 2025 года.

В 2025 году Думой автономного округа внесены изменения в Закон автономного округа от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в части передачи полномочия по принятию решения о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования органам местного самоуправления автономного округа, что позволит сократить срок принятия управленческих решений и подготовки разрешительной документации при разработке документов территориального планирования муниципальных образований.

Кроме того, за указанный период рассмотрены проекты   
и подготовлены сводные заключения по проектам внесения изменений   
в генеральные планы городских округов Нижневартовск, Урай, Югорск, Пыть-Ях, городских поселений Луговой, Мортка, Междуреченский Кондинского района, сельских поселений Тундрино Сургутского района, Болчары, Куминский Кондинского района. В завершающей стадии работы по внесению изменений в генеральный план городского округа   
Ханты-Мансийск.

В рамках реализации мероприятий государственной программы автономного округа «Пространственное развитие и формирование комфортной городской среды»[[3]](#footnote-3) в 2024 году профинансировано   
67 муниципальных контрактов в рамках субсидии на реализацию полномочий муниципальных образований в области градостроительной деятельности.

В 2025 году планируется обеспечить финансирование более   
50 муниципальных контрактов по объектам градостроительной деятельности в рамках субсидии муниципальным образованиям на реализацию мероприятий по разработке и актуализации градостроительной документации.

Департамент строительства и архитектуры автономного округа в рамках своих полномочий оказывает 2 государственные услуги: по выдаче разрешения на строительство в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) и выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Количество заявлений о предоставлении государственной услуги «Выдача разрешения на строительство», рассмотренных в 2024 году, составило 1122.

Количество заявлений о предоставлении государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», рассмотренных в 2024 году – 117 .

В Росреестр направлено более 90 заявлений о постановке на кадастровый учет и регистрации прав на объекты недвижимости.

В 2025 году количество рассмотренных заявлений по государственной услуге «Выдача разрешения на строительство» - 588, по государственной услуге «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» - 88.

Направлено заявлений о постановке на кадастровый учет и регистрацию прав на объекты недвижимости составило 74.

В целях обеспечения надлежащего исполнения Перечня поручений Президента Российской Федерации[[4]](#footnote-4) о завершении работ по описанию местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон   
и направлении сведений о местоположении таких границ для внесения   
в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) утвержден план-график[[5]](#footnote-5) проведения работ по описанию местоположения населенных пунктов, территориальных зон.

В 2024 году в ЕГРН внесены сведения о 177 границах населенных пунктов муниципальных образований (92,7% от утвержденного   
плана-графика).

В 2024 году в ЕГРН внесены сведения о 4169 территориальных зонах (97,7% от утвержденного плана-графика).

Внесены сведения о границах 105 муниципальных образований автономного округа, что составляет 100% от общего количества муниципальных образований автономного округа.

В 2025 году в ЕГРН внесены сведения о 185 границах населенных пунктов муниципальных образований (96% от утвержденного плана-графика).

В 2025 году в ЕГРН внесены сведения о 4221 территориальной зоне (98,9 % от утвержденного плана-графика).

В автономном округе функционирует государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД Югры), созданная в 2019 году, введенная в эксплуатацию 27.12.2021.

В ГИСОГД Югры создано свыше 1700 учетных записей, из них более 500 активных пользователей, которые используют ГИСОГД Югры в своей работе регулярно, размещено более 145 тысяч документов.

Посредством ГИСОГД Югры оказываются 15 государственных   
и муниципальных услуг, поступающих через ЕПГУ.

С момента начала предоставления услуг посредством ГИСОГД Югры в 2022 году представлено государственных и муниципальных услуг - 102361, в том числе за 2024 год - 20833 по 15 государственным   
и муниципальным услугам.

В целях реализации механизма комплексного развития территорий (далее – КРТ) в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=511394&dst=3365&field=134&date=08.09.2025) Российской Федерации, законами автономного округа от 06.07.2005 [№ 57-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=328148&dst=100683&field=134&date=08.09.2025)   
«О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», от 18.04.2007 [№ 39-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=321288&dst=100698&field=134&date=08.09.2025) «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» принято постановление Правительства автономного округа   
от 11.06.2021 № 213-п «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Совместно с органами местного самоуправления реализуются проекты КРТ, ведется работа по мониторингу бесхозных, неэффективно используемых территорий и объектов капитального строительства для вовлечения их в хозяйственный оборот, в первую очередь, под проекты КРТ.

На территории автономного округа в 13 муниципальных образованиях под КРТ определены 49 территорий общей площадью 450,9 га   
с градостроительным потенциалом жилой площади 3,09 млн. кв. м.

Для повышения уровня и качества реализуемых проектов изменен подход к их рассмотрению и одобрению. В целях содействия реализации единой градостроительной политики, формированию решений исполнительных органов автономного округа, органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в сфере архитектуры, градостроительства, пространственного и комплексного развития территорий и агломераций для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности и комфортного проживания в 2024 году создан Градостроительный совет при Губернаторе автономного округа.   
 В рамках Градостроительного совета осуществляется рассмотрение, обсуждение и обеспечение согласованных действий при реализации проектов комплексного развития территорий, объектов капитального строительства регионального значения, а также иных объектов, имеющих общественное значение и оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие автономного округа и архитектурно-градостроительный облик населенных пунктов.

Градостроительным советом автономного округа в 2024-2025 годах проведено 3 заседания, на которых рассмотрено 17 проектов комплексного развития территорий, в том числе в 2024 году рассмотрены 5 проектов КРТ.

Приняты 26 решений о КРТ общей площадью 187,6 га   
с градостроительным потенциалом 1,682 млн.кв.м., в том числе в 2024 году приняты 4 решения о КРТ (Нефтеюганский район, г. Югорск, г. Сургут,   
г. Нижневартовск) общей площадью 25,01 га с градостроительным потенциалом 200,31 тыс. кв. м., также заключены 15договоров о КРТобщей площадью 59,52 га с градостроительным потенциалом   
411,9 тыс. кв. м., в том числе в 2024 году заключено 3договора о КРТ (Нефтеюганский район, г. Югорск, г. Сургут) общей площадью 18,61 га   
с градостроительным потенциалом 160,31 тыс. кв. м.

Проекты КРТ позволят реализовать задачи по ликвидации признанного аварийным жилья и реконструкции не отвечающих современным требованиям объектов капитального строительства, созданию объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры и создания комфортной городской среды.

1. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2024 года № 1698 [↑](#footnote-ref-1)
2. постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 № 553-п   
   «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Пространственное развитие и формирование комфортной городской среды» [↑](#footnote-ref-2)
3. постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 № 553-п   
   «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Пространственное развитие и формирование комфортной городской среды»»

   [↑](#footnote-ref-3)
4. утвержденный Президентом Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424 Перечень поручений по вопросам реализации государственной программы "Национальная система пространственных данных" [↑](#footnote-ref-4)
5. распоряжение Губернатора автономного округа от 19 декабря 2022 года № 441-рг «О планах-графиках проведения работ по описанию местоположения населенных пунктов, территориальных зон, проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» [↑](#footnote-ref-5)